



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

(Legge n. 15 del 04/08/2015)

Direzione: V – SVILUPPO ECONOMICO E POLITICHE SOCIALI

Servizio: Turismo

Ufficio Strutture ricettive Messina e zona Tirrenico Nebroidea

OGGETTO: Conferma classifica fino al 31/12/2021, con variazione categoria da 3 a 1 stella, della struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast, denominata "Bellavista", sita nel Comune di Capo d'Orlando (ME), c/da Vina n. 14.

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA V DIREZIONE

Proposta n. 605 del 27.04.2018

DETERMINAZIONE N. 577 del 03.5.2018

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTA la Legge regionale 6 marzo 1986, n. 9 "Istituzione della Provincia Regionale";

VISTO il Decreto Presidente della Regione 19 settembre 1986, "Trasformazione degli Enti Provinciali per il Turismo in Aziende Autonome Provinciali per l'Incremento Turistico", che ha ridefinito le competenze delle predette aziende, assegnandole, successivamente alle Province Regionali ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 10/2005;

VISTA la legge della Regione Sicilia del 6 Aprile 1996 n. 27, e le successive modifiche ed integrazioni, che stabilisce che la classificazione delle strutture turistico-ricettive aperte al pubblico, alberghiere ed extra-alberghiere, viene adottata dalla Provincia Regionale competente per territorio e ha validità per un quinquennio;

VISTO l'art. 41 della Legge Regionale del 26 Marzo 2002 n. 2, che inserisce i bed and breakfast tra le attività ricettive previste dalla legge regionale n. 27/96;

VISTO l'art. 77 della Legge del 16 Aprile 2003 n. 4, con la quale viene modificato il numero delle camere utilizzabili dai bed and breakfast per l'attività ricettiva;

VISTO il decreto del 15/12/2014 e successive modifiche ed integrazioni dell'Assessorato Regionale al Turismo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;

VISTO il decreto del 15/02/2017 dell'Assessorato Regionale al Turismo che stabilisce i requisiti minimi per la classificazione in stelle dei bed and breakfast;

VISTA la L.R. n. 15 del 04/08/2015 con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

VISTO il Decreto n. 469/S2TUR del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

PRESA VISIONE del vigente Codice di comportamento dei dipendenti di questo Ente, e rilevata l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi;

VISTA la Segnalazione Certificata di Inizio Attività prot. n. 3314/2018 del 01/02/2018, inviata tramite p.e.c. dal Comune di Capo d'Orlando (ME) in data 05/02/2018 e acquisita al Protocollo Generale di questo Ente in data 06/02/2018 al n. 4229/18, con la quale il Sig. Raspanti Giacomo, nato a Norimberga (Germania) il 01/03/1967 e residente in Capo d'Orlando (ME), c/da Vina n. 14, nella qualità di titolare, chiede la variazione di categoria da 3 a 1 stella, della propria struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast denominata "Bellavista", sita nel Comune di Capo d'Orlando (ME), c/da Vina n. 14;

VISTA la determina dirigenziale n. 1076 del 26/10/2016 con la quale la struttura di cui sopra veniva riclassificata, per il quinquennio 2017/2021, nella tipologia Bed and Breakfast, categoria 3 stelle, con una ricettività di n. 3 camere doppie, tutte complete di bagni privati, per complessivi n. 6 posti letto;

VISTA la denuncia dei requisiti datata 31/01/2018, resa dal titolare ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, dalla quale si evince che tra i requisiti minimi della struttura viene meno la presenza del televisore nelle camere;

VISTA la relazione del tecnico Geom. Cataldo Giacomo, iscritto al Collegio dei Geometri di Messina al n. 2702, il quale conferma la decisione del titolare della struttura di eliminare i televisori presenti nella stessa, con la conseguente variazione della categoria ad una stella, fermo restando il numero e le dimensioni delle camere, dei servizi igienici ed il numero dei posti letto;

VISTA la regolarità degli atti;

PROPONE

Per quanto in premessa,

1. Di confermare la classifica, fino al 31/12/2021, sulla scorta della documentazione e dichiarazioni prodotte, della struttura ricettiva, tipologia Bed and Breakfast, denominata "Bellavista" sita in Capo d'Orlando (ME), c/da Vina n. 14 con variazione categoria da 3 a 1 stella, composta da n. 3 camere doppie, complete di bagni privati, per complessivi n. 6 posti letto;
2. Di prendere atto che la struttura ricettiva sopra menzionata continuerà ad essere gestita dal Sig. Raspanti Giacomo, nato a Norimberga (Germania) il 01/03/1967 e residente in Capo d'Orlando (ME), c/da Vina n. 14, nella qualità di titolare;
3. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;
4. Di dare atto che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici, e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a questo ufficio in ordine alla struttura e alla gestione, attesa la competenza dell'Amministrazione Provinciale in materia di vigilanza ai sensi del c. 2 art. 5 della L.R. 10/2005;
5. Di comunicare al soggetto richiedente e al SUAP del Comune di Capo d'Orlando l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina.
6. Di caricare sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale, giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo.

Il Responsabile del procedimento
(Cono Collovà)

Il Responsabile del Servizio
(Ferdinando Barone)

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti,

DETERMINA

1. Di confermare la classifica, fino al 31/12/2021, sulla scorta della documentazione e dichiarazioni prodotte, della struttura ricettiva, tipologia Bed and Breakfast, denominata "Bellavista" sita in Capo d'Orlando (ME), c/da Vina n. 14 con variazione categoria da 3 a 1 stella, composta da n. 3 camere doppie, complete di bagni privati, per complessivi n. 6 posti letto;
2. Di prendere atto che la struttura ricettiva sopra menzionata continuerà ad essere gestita dal Sig. Raspanti Giacomo, nato a Norimberga (Germania) il 01/03/1967 e residente in Capo d'Orlando (ME), c/da Vina n. 14, nella qualità di titolare;
3. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;
4. Di dare atto che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici, e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a questo ufficio in ordine alla struttura e alla gestione, attesa la competenza dell'Amministrazione Provinciale in materia di vigilanza ai sensi del c. 2 art. 5 della L.R. 10/2005;
5. Di comunicare al soggetto richiedente e al SUAP del Comune di Capo d'Orlando l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina.
6. Di caricare sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale, giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo.

Il Dirigente
(Avv. Anna Maria Tripodo)

li 26.4.2018

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Il Dirigente
(Avv. Anna Maria Tripodo)

Li 26.4.2018

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria
(art. 12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii., art. 55, 5° comma, della L. 142/90)

Il presente Provvedimento non comporta alcun impegno di spesa

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI
VISTO PRESO NOTA

Il presente atto non comporta impegno di spesa
Messina 30/4/18 Il Funzionario

Il Dirigente del Servizio Finanziario
Dott.ssa Anna Maria TRIPODO